



CESPO DEI F.LLI MANIS S.R.L.  
S.S. 388 Km 6,700-Simaxis(OR)  
P.I./CF 000 4991 0953

☎ 0783-405145

✉ info@cesposrl.it

🌐 www.cesposrl.it

✉ protocollo@pec.cesposrl.it

“Progetto di Coltivazione in ampliamento e di Recupero Ambientale - Cava “Sa Tanca s’Oreri” – Comuni di Oristano e Simaxis (OR)”. Proponente: CESPO dei F.Lli Manis S.r.l. Provvedimento Ambientale Unico Regionale (P.A.U.R.), ai sensi della L.R. n. 2 dell’ 8 febbraio 2021 e della Delib.G.R. n. 11/75 del 2021. N. Reg. PAUR 9/22.

#### Tabella istruttoria delle richieste di completamento documentale e delle controdeduzioni

N.	Soggetto	Sintesi del contenuto della richiesta	Risposte
1	RAS- Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali	Si chiede di verificare l’opportunità di adeguare l’istanza (Modulo_5_Istanza_di_P.A.U.R.), l’Allegato A2 (Scheda di V.I.A). e l’Allegato A4 Avviso al pubblico, visto quanto rappresentato dal Servizio tutela del paesaggio Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord Ovest con nota n. 32140 del 21.06.2022	I documenti "Modulo_5_Istanza_di_P.A.U.R." e "Allegato A4 Avviso al pubblico" sono confermati in quanto, come anche verificato per le vie brevi, non è necessario acquisire l'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (si veda punto 8). Si procede con l'adeguamento dell'"Allegato A2 (Scheda di V.I.A)".
2	RAS- Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali	Per quanto riguarda gli studi di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica, si chiede alla Società proponente di verificare quanto rappresentato nelle seguenti note: <ul style="list-style-type: none"><li>• nota n. 37777 del 14.06.2022 (prot. D.G.A. n. 15027 di pari data) del Comune Oristano;</li><li>• nota n. 6252 del 22.06.2022 (prot. D.G.A. n. 15780 del 22.06.2022) della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna.</li></ul>	Si rinvia al punto 6

N.	Soggetto	Sintesi del contenuto della richiesta	Risposte
3	Servizio del Genio civile di Oristano	Nell'area interessata all'ampliamento dell'attività, si rileva la presenza di un terreno (particella n.112 del foglio n. 10 del Comune censuario di Sili) che in catasto risulta intestato al Demanio dello Stato.	Si trasmette in allegato la Determina n.251 del 20/07/2022 rilasciata dal Consorzio di Bonifica dell'Oristanese con oggetto "Abbandono di Opera Pubblica - Nulla Osta alla sdemanializzazione" - (nella determina è inserita la particella n.112 del foglio n. 10 del Comune censuario di Oristano-Sili). Facendo seguito alla allegata Determina la CESPO Srl si è attivata al fine di presentare all'Agenzia del Demanio Sardegna la richiesta di sdemanializzazione delle aree elencate nella stessa determina del C.B.O. e di acquisirne con atto di compravendita il titolo di proprietà.
4	Servizio del Genio civile di Oristano	Nella documentazione depositata non vi sono indicazioni se, a seguito dell'ampliamento, necessita modificare i contenuti della Concessione di derivazione rilasciata	Si conferma che la proposta progettuale non prevede modifiche ai contenuti della Concessione di derivazione rilasciata
5	COMUNE di ORISTANO	è opinione dell'ufficio scrivente, che la valutazione della compatibilità geologica – geotecnica del progetto, non debba essere demandata al Comune di Oristano, a meno di eventuali diverse valutazioni emerse durante la presente procedura tecnico amministrativa. Si rimane in attesa di eventuali indicazioni in merito da parte dell'Autorità Competente	Si rinvia al punto 6
6	RAS Servizio Difesa del suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni	In applicazione dell'art. 13 delle Norme di Attuazione del PAI, è necessaria la predisposizione di uno studio di compatibilità geologica e geotecnica di cui all'articolo 25 delle stesse	Si procede con la predisposizione e presentazione dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica di cui all'articolo 25 delle NTA PAI

N.	Soggetto	Sintesi del contenuto della richiesta	Risposte
7	RAS Servizio Difesa del suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni	Sarà necessario inviare la consueta dichiarazione del Comune Simaxis nel cui territorio ricade l'opera, di cui all'allegato 2 della Circolare n. 1 /2019 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino, che la inquadri in una delle tipologie ammissibili nella competente classe di pericolosità PAI e ne attesti la conformità allo strumento urbanistico	Si trasmette in allegato, la Dichiarazione di cui all'allegato 2 della Circolare n. 1 /2019 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del comune di Simaxis. La Dichiarazione di cui sopra, prodotta dal comune di Oristano è trasmessa agli uffici competenti direttamente da parte dello stesso comune.
8	Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale	Una piccola porzione di territorio è vincolata ai sensi dell'art. 143 comma del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio per la presenza nelle vicinanze del Canale di Bonifica Pirastu. Per quanto sopra esposto si rappresenta che eventuali opere ricadenti nella fascia dei 150 mt dal Canale di Bonifica Pirastu da ciascuna delle sue sponde, dovranno essere autorizzate paesaggisticamente ex art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,	Si conferma la presenza, all'interno dell'area interessata dal progetto, di una piccola porzione di territorio ricadente nel vincolo indicato. Si precisa che, come risulta dalla documentazione progettuale presentata, l'area di vincolo suddetta non è interessata da alcun intervento di trasformazione o da opere previste dal progetto, essendo previste nel settore solo operazioni di manutenzione e cura delle opere a verde e formazioni vegetazionali già presenti